

業務内訳書

対象施設: 深沢共愛ホームズ

清掃場所、部分	清掃作業内容	対象面積、日時等
エントランス エレベーターホール 廊下、階段、トイレ カフェ、カフェラウンジ 会議室、事務室 生活共同室、食堂 居室(ケアハウスは除く) 厨房(夜間作業)	適正洗剤にて機械洗浄 ウエットバキュームクリーナーにて汚水除去 拭き取り 弾性床材は、ワックス塗布 適正洗剤によるクリーニング 必要に応じてしみ取り	対象面積 石材・タイル 約150㎡ 3階・2階・1階 各ユニット前黒色石材部 1階 エントランス・風除室 地下厨房(塗装床面) 約265㎡ 他石材・タイル部は別途 弾性床材 約1,800㎡ カーペット 約540㎡ 実施回数 年2回
窓ガラス(屋外面) 窓ガラス(屋内面)	適正洗剤を塗布し、スクイージーで汚水を除去 同時にサッシの下側を清拭き	対象面積 ガラス 約900㎡ 実施回数 年2回

業務内訳書

対象施設: 等々力共愛ホームズ

清掃場所、部分	清掃作業内容	対象面積、日時等
床(A)清掃 食堂部分 (1階2箇所・2階4箇所)	適性洗剤による機械清掃 除水除去 1階デイルームのみワックス塗付	対象面積 約282㎡ 実施回数 年4回(4、8、10、12月) 実施日 日曜日実施 洗浄のみ2回、ワックス塗布2回 *同日作業日とする
床(B)清掃 共用廊下部分(浴室除く) 個室部分床面 磁器タイル床面	清水拭き 1階デイルームのみワックス塗付	対象面積 約1,735㎡ 実施回数 年1回 塩ビ部分はワックス塗布(剥離は別途相談) 実施日 日曜日実施 *同日作業日とする
カーペット清掃	機械洗浄のち汚水除去、自然乾燥仕上げ	対象面積 約66㎡ 実施回数 年2回(4、10月) 実施日 日曜日実施 *同日作業日とする
窓ガラス	適性洗剤による洗浄 ウインドスクイジーによる汚水除去	対象部分 外壁面に面した窓ガラス 対象面積 約800㎡ 実施回数 年2回 (吹き抜け部分も年2回) 実施日 平日昼間

* 汚れ状況の劣化により、汚れが除去しきれない場合は事前に発注者に伝えること。

* 外階段は適宜拾い掃きを実施する。

* カーペットクリーニングは、床面定期清掃と同日実施とする。

業務内訳書

対象施設: デイ・ホームたまがわ

清掃場所、部分	清掃作業内容	対象面積、日時等
エントランスホール デイルーム 浴室、脱衣所、トイレ 事務所、台所、休養室 和室	適正洗剤にて機械洗浄 ウエットパキュウムクリーナーにて汚水除去 拭き取り 弾性床材は、ワックス塗布 パキュウム掛け 畳は拭きあげ	対象面積 石材・タイル 約50㎡ 弾性床材 約100㎡ 実施回数 年4回 カーペット部分・畳部分 約50㎡ 実施回数 年2回(カーペット部は機械洗浄)
窓ガラス(屋外面) 窓ガラス(屋内面)	適正洗剤を塗布し、スクイージーで汚水を除去 同時にサッシの下側を清拭き	対象面積 約45㎡ 実施回数 年2回

業務内訳書

対象施設: デイ・ホーム上戸賀

清掃場所、部分	清掃作業内容	対象面積、日時等
<1F> 倉庫・脱衣所・相談室 ホール・廊下・食堂 配膳室・デイルーム	適性洗剤塗布 機械又は手作業にて洗浄 汚水回収 清水拭き 自然乾燥	対象面積 約190㎡ 実施回数 年3回 実施日 発注者と受注者との間で調整
<1F> 倉庫・脱衣所・相談室 ホール・廊下・食堂 配膳室・デイルーム	剥離剤塗布 機械又は手作業にて洗浄 汚水回収 清水拭き ワックス処理 自然乾燥	対象面積 約190㎡ 実施回数 年1回 実施日 発注者と受注者との間で調整
<1F> 事務室・給湯室・更衣室 休憩室・健康管理室	前処理剤塗布 ウエット・セミドライ方式にて洗浄 バキューム掛け 自然乾燥	対象面積 約60㎡ 実施回数 年2回 実施日 発注者と受注者との間で調整
窓ガラス(全館・鏡含む) (内外面)	適性洗剤塗布 スクイージーにて水切り 飛沫処理	対象面積 約130㎡ 実施回数 年2回 実施日 発注者と受注者との間で調整

業務内訳書

対象施設: デイ・ホーム等々力

清掃場所、部分	清掃作業内容	対象面積、日時等
<1F> 風除室・和室・休憩室 機械浴室	バキューム掛け モップ又はウエスにて拭き上げ	対象面積 約80㎡ 実施回数 年4回 実施日 発注者と受注者との間で調整
<1F、2F> 事務室・配膳室・ロッカー室 デイルーム・スタッフルーム 健康管理室	適性洗剤塗布 機械又は手作業にて洗浄 汚水回収 ワックス処理 自然乾燥	対象面積 約280㎡ 実施回数 年3回 実施日 発注者と受注者との間で調整
<1F、2F> 事務室・配膳室・ロッカー室 デイルーム・スタッフルーム 健康管理室	剥離剤塗布 機械又は手作業にて洗浄 汚水回収 清水拭き ワックス処理 自然乾燥	対象面積 約280㎡ 実施回数 年1回 実施日 発注者と受注者との間で調整
1階、2階 廊下・階段室・談話コーナー 相談室	バキューム掛け	対象面積 約150㎡ 実施回数 年4回 実施日 発注者と受注者との間で調整
1階、2階 廊下・階段室・談話コーナー 相談室	前処理剤塗布 ウエット・セミドライ方式にて洗浄 バキューム掛け 自然乾燥	対象面積 約150㎡ 実施回数 年2回 実施日 発注者と受注者との間で調整
窓ガラス(全館) (内外面)	適性洗剤塗布 スクイージーにて水切り 飛沫処理	対象面積 約140㎡ 実施回数 年2回 実施日 発注者と受注者との間で調整

業務内訳書

対象施設: デイ・ホーム深沢

清掃場所、部分	清掃作業内容	対象面積、日時等
<1F> 風除室・ホール・和室	適性洗剤塗布 機械又は手作業にて洗浄 汚水回収 自然乾燥 ※和室はバキューム掛け、拭き上げ	対象面積 約50㎡ 実施回数 年4回 実施日 発注者と受注者との間で調整
<1F> デイルーム・食堂・ホール 配膳室・調理室・更衣室 給湯室・倉庫・廊下 各トイレ	適性洗剤塗布 機械又は手作業にて洗浄 汚水回収 フックス処理 自然乾燥	対象面積 約310㎡ 実施回数 年3回 実施日 発注者と受注者との間で調整
<1F> デイルーム・食堂・ホール 配膳室・調理室・更衣室 給湯室・倉庫・廊下 各トイレ	剥離剤塗布 機械又は手作業にて洗浄 汚水回収 清水拭き フックス処理 自然乾燥	対象面積 約310㎡ 実施回数 年1回 実施日 発注者と受注者との間で調整
<1F> 事務室・健康管理室 相談室・ボランティア室 研修室	前処理剤塗布 ウェット・セミドライ方式にて洗浄 バキューム掛け 自然乾燥	対象面積 約170㎡ 実施回数 年2回 実施日 発注者と受注者との間で調整
窓ガラス(全館) (内外面)	適性洗剤塗布 スクイージーにて水切り 飛沫処理	対象面積 約130㎡ 実施回数 年2回 実施日 発注者と受注者との間で調整

業務内訳書

対象施設: デイ・ホーム玉川田園調布

清掃場所、部分	清掃作業内容	対象面積、日時等
<1F> 風除室・ホール・脱衣室 介助浴室	バキューム掛け モップ又はウエスにて拭き上げ	対象面積 約100㎡ 実施回数 年4回 実施日 発注者と受注者との間で調整
<1F、2F、3F> 事務室・研修・交流スペース EVホール・EV籠内 階段室・踊り場・休憩室 健康管理室・ロッカー室 談話室・デイルーム・廊下 洗濯室・各階トイレ	適性洗剤塗布 機械又は手作業にて洗浄 汚水回収 ワックス処理 自然乾燥	対象面積 約490㎡ 実施回数 年3回 ※二日に分けての実施 実施日 発注者と受注者との間で調整
<1F、2F、3F> 事務室・研修・交流スペース EVホール・EV籠内 階段室・踊り場・休憩室 健康管理室・ロッカー室 談話室・デイルーム・廊下 洗濯室・各階トイレ	剥離剤塗布 機械又は手作業にて洗浄 汚水回収 清水拭き ワックス処理 自然乾燥	対象面積 約490㎡ 実施回数 年1回 ※3日に分けての実施 実施日 発注者と受注者との間で調整
窓ガラス(全館) (内外面)	適性洗剤塗布 スクイージーにて水切り 飛沫処理	対象面積 約280㎡ 実施回数 年2回 実施日 発注者と受注者との間で調整

※ ワックスの重ね塗りによる黒色部に関しては、手作業にて実施することとし契約期間中に全体の約半分程度の黒色部を無くすこと

業務内訳書

対象施設: デイ・ホーム中町

清掃場所、部分	清掃作業内容	対象面積、日時等
<1F> 風除室・和室・脱衣室 (タイル、畳)	バキューム掛け モップ又はウエスにて拭き上げ	対象面積 約40㎡ 実施回数 年4回
<1F、3F> 廊下・ホール (タイルカーペット)	前処理剤塗布 ウエット・セミドライ方式で洗浄 バキューム掛け	対象面積 約60㎡ 実施回数 年2回
ボランティア室・相談室 健康管理室・事務室 各トイレ・倉庫・展示室 デイルーム・食堂 (弾性床、Pタイル、長尺シート)	適性洗剤にて機械洗浄 ウエットバキュームクリーナーにて洗浄 拭き取り 弾性床材は、ワックス塗布	対象面積 約410㎡ 実施回数 年3回(ワックス処理)年1回(剥離) ※3日に分けての実施 実施日 発注者と受注者との間で調整
窓ガラス(全館) (内外面)	適性洗剤塗布 スクイージーにて水切り 飛沫処理	対象面積 約100㎡ 実施回数 年2回 実施日 発注者と受注者との間で調整

業務内訳書

対象施設: グループホーム奥沢共愛

清掃場所、部分	清掃作業内容	対象面積、日時等
エントランスホール ダイルーム 脱衣所、トイレ 事務所、台所 居間・食堂 階段・EVホール	適正洗剤にて機械洗浄 ウエットバキュームクリーナーにて汚水除去 拭き取り 弾性床材は、ワックス塗布	対象面積 石材・タイル 約25㎡ 弾性床材 約362㎡ 実施回数 年2回
窓ガラス(屋外面) 窓ガラス(屋内面)	適性洗剤塗布 スクイージーにて水切り 飛沫処理	対象面積 70㎡ 実施回数 年2回