

## 業務内訳書

### ■ 深沢共愛ホームズ

受託業務	作業内容
消防用設備点検業務	<p>■ 法定点検 年2回実施、届出            &lt;&lt;対象設備&gt;&gt;            消火器(放射能力試験含む): 移動式粉末消火設備: 第3種粉末            33.0kg、ガス量660g            粉末(蓄圧) 17箇所、強化液 13箇所            スプリンクラー : ポンプ: MKF1004-518、補助ポンプ: JPF-SVM2519-51.5-e            電動機: MHB-18.5k4-T、コンクリート床下水槽            自動火災報知機: HRN-AFW1020FGA            附属装置: EV移報、電気錠、警備移報、            火災通報装置、非常放送連動、オートドア移報、キュービクル            表示機 計8台            感知器: 計295箇所            ガス漏れ警報装置: HRN-AFW1020FGA 検知器13箇所            非常放送設備、火災通報装置、誘導灯69箇所            防排煙制御設備: HRN-AFW1020FGA            防火扉: 6箇所、防火シャッター: 1箇所            自家発電設備(自家発電): 原動機 68105T-GL、発電機 FNB-OS-400            防火区画設備            簡易自動消火装置</p> <p>用途: 6項口            規模: 地上3階 地下1階 延べ面積 5,287.74㎡</p>
空調設備点検業務	<p>■ フィルター清掃            &lt;&lt;対象&gt;&gt; ルームエアコン 118台 年2回            厨房換気装置用グリスフィルター 8枚、屋上給気フィルター 3枚 年12回            ■ フード清掃            &lt;&lt;対象&gt;&gt; スチームコンロ上部 及び ガス台上部 年2回</p>
給排水設備点検業務	<p>■ 受水槽清掃: 2.1㎡、水質検査 年1回            ■ 給排水設備定期点検 年2回            &lt;&lt;対象設備&gt;&gt;            加圧給水ポンプ: UNX402-2.2-e            汚水排水ポンプ80SVC-51.5-C × 2箇所            雑排水ポンプ: 50PV-5.75 × 2箇所            湧水排水ポンプ: 50PVT-5.75 × 2箇所            雨水排水ポンプ: 50PVT5.4S × 4箇所            ■ 汚泥引き抜き作業            &lt;&lt;対象&gt;&gt; 汚水槽: 5㎡ 汚泥量250L 雑排水槽: 18㎡ 汚泥量230L 年2回            グリストラップ: 1槽 汚泥量600L 年4回</p>
建築設備定期検査業務	<p>■ 法定点検 年1回            地下1階、地上3階 鉄骨鉄筋コンクリート造            敷地面積: 4,180.13㎡            建築面積: 2,110.22㎡            延べ面積: 5,287.74㎡            準防火地域</p>
防火設備定期検査業務	<p>■ 法定点検 年1回</p>

■等々力共愛ホームズ

受託業務	作業内容
<p>消防用設備点検業務</p>	<p>■法定点検 年2回実施、届出            &lt;&lt;対象設備&gt;&gt;            消火器(放射能力試験含む)            粉末(蓄圧) 13箇所、強化液 8箇所            スプリンクラー: 80AMFP4518 電動機: TIKK18.5            自動火災報知機: HRK-ADW254FGA            ガス漏れ警報装置            感知器: 148箇所            非常放送設備: FS-971型            火災通報装置: HSDE-204F、誘導灯: 35箇所            自家発電設備: HS-TKB            防火区画設備: HRK-ADW254FGA            簡易自動消火装置</p> <p>用途: 6項口            規模: 地上2階 延べ面積 3,318.89㎡</p>
<p>空調設備点検業務</p>	<p>■定期点検及びフィルター清掃 年2回            &lt;&lt;対象設備&gt;&gt; 空冷式パッケージ型エアコン            室内機 119台、            MULZ-GX22P × 2            MULZ-GX28P × 2            MULZ-GX40P × 1            AWYGP850G2ZD × 4            AXYGP280E4ND × 1            RZRP280A × 1            室外機 15台、            SKU-25AC            SKU-20AC            BED4B-W × 4            LGH-10DC × 55            ACDCF4AS            全熱交換機 62台、            ACDF3A × 17            空気清浄器 17台</p> <p>■清掃、洗浄、交換作業            &lt;&lt;対象設備&gt;&gt; 室外機3台 フィン洗浄 年1回            濾紙フィルター、厨房用ミストフィルター 交換 年1回            厨房用グリスフィルター、プレフィルター 清掃 年12回</p>
<p>給排水設備点検業務</p>	<p>■受水槽清掃 年1回            ■簡易専用水道検査、飲用水質検査 年1回            ■加圧給水設備定期点検 年2回: 40BNBME2.2N ポンプ型式: 40MDPE362.2            ■グリストラップ清掃: 0.2㎡            汚泥引き抜き作業 年4回            ■排水管洗浄作業 年1回</p>
<p>建築設備定期検査業務</p>	<p>■法定点検 年1回            地下1階、地上2階            建築面積: 1592.38㎡            延べ面積: 268006㎡</p>
<p>防火設備定期検査業務</p>	<p>■法定点検 年1回</p>

■グループホーム奥沢・共愛

受託業務	作業内容
消防用設備点検業務	<p>■法定点検 年2回実施、届出            &lt;&lt;対象設備&gt;&gt;            消火器(放射能力試験含む)            粉末(蓄圧) 3箇所、強化液 6箇所            スプリンクラー:KTT-405AC1.5 電動機:MLC80872            自動火災報知機:FCS129A            附属装置 警備会社移報・火災通報装置・エレベータ制御            オートドア制御電気錠・誘導灯信号装置</p> <p>感知器:58箇所            火災通報装置:CAF012A            避難器具:救助袋、垂直式 V-0015 34(97)            誘導灯:10箇所            防火区画設備:煙感知器 4箇所、防火戸 2箇所</p> <p>用途:6項口(養老施設)            規模:地上3階            延べ面積:625.07㎡</p>
空調設備点検業務	<p>■定期点検及びフィルター清掃 年2回            &lt;&lt;対象設備&gt;&gt; 空冷式パッケージ型エアコン            CS-P63H6            C5-220DFL ×2            CU-P63H6            室内機、室外機            LGH-35RX5 ×2            全熱交換機 2台            EHP室内機34台(フィルター清掃)</p>
排水設備点検業務	<p>■排水設備定期点検 年2回            &lt;&lt;対象設備&gt;&gt; 湧水排水ポンプ</p>
防火対象物定期点検業務	<p>■法定点検 年1回</p>
防火設備定期検査業務	<p>■法定点検 年1回            地上3階            建築面積:296.19㎡</p>
建築設備定期検査業務	<p>■法定点検 年1回</p>
特定建築物定期点検業務	<p>■法定点検 令和6年度</p>

■デイ・ホーム上用賀

受託業務	作業内容
消防用設備点検業務	<p>■法定点検 年2回実施、届出            &lt;&lt;対象設備&gt;&gt;            消火器(放射能力試験含む):粉末10型 4箇所            自動火災報知機:RPM-AAW05            感知器:19箇所            非常放送設備:EP-K60            誘導灯</p> <p>用途:6項ハ(老人デイサービスセンター)            規模:地上1階</p>
空調設備点検業務	<p>■定期点検及びフィルター清掃 年2回            &lt;&lt;対象設備&gt;&gt; 空冷式パッケージ型エアコン            RCID-AP22K2 × 2            RCIS-AP22K2            RCID-AP56K2 × 2            RCI-AP56K5            RCI-AP112K5            RCI-AP112K2            室内機 計8台            RAS-AP224DG3 × 2            室外機 計2台            LGH-15C × 3            LGH-50RS            LGH-80RS × 3            全熱交換機 計7台</p>
給排水設備点検業務	<p>■給湯用ボイラー定期点検:SBM-150WNT 年2回</p>

■デイ・ホーム等々カ

受託業務	作業内容
消防用設備点検業務	<p>■法定点検 年2回実施、届出            &lt;&lt;対象設備&gt;&gt;            消火器(放射能力試験含む)            粉末10型 3箇所、強化液 2箇所            自動火災報知機、ガス漏れ警報装置:FCSG104N-B34            感知器:34箇所            非常放送設備            誘導灯</p> <p>用途:6項ハ(老人デイホーム)            規模:地上2階</p>
空調設備点検業務	<p>■定期点検及びフィルター清掃 年2回            &lt;&lt;対象設備&gt;&gt; 空冷式パッケージ型エアコン            RCI-GP36K × 10            RPK-GP28K            RCI-GP45K × 2            RCI-GP71K × 5            RCI-GP56K            室内機 19台            RAS-AP280DGR3            RAS-AP335DGR3            RAS-224DGR3            室外機 3台            LGH-25RX            PZ-N125SP × 3            LGH-N35RX × 2            全熱交換機 6台</p>

■デイ・ホーム深沢

受託業務	作業内容
消防用設備点検業務	<p>■法定点検 年2回実施、届出            &lt;&lt;対象設備&gt;&gt;            消火器(放射能力試験含む)                粉末10型 2箇所、強化液 2箇所            自動火災報知機:1PF2-nL            非常放送設備:WK-EK110A            誘導灯            感知器:22箇所</p> <p>用途:6項ハ(老人デイホーム)            規模:地上2階 延べ面積 400㎡</p>
空調設備点検業務	<p>■定期点検 年2回            吸収式冷温水発生機点検            冷却塔清掃点検            冷温水ポンプ点検            冷却水ポンプ点検            &lt;&lt;対象設備&gt;&gt; 吸収式冷温水機:CH-KX10PS、CH-KX15PS 室外機 2台            ■フィルター清掃 室内機 20台、全熱交換器 10台</p>

■デイ・ホーム玉川田園調布

受託業務	作業内容
消防用設備点検業務	<p>■法定点検 年2回実施、届出            &lt;&lt;対象設備&gt;&gt;            消火器(放射能力試験含む)                粉末10型 7箇所                強化液 5箇所            自動火災報知機、ガス漏れ警報装置:HGQ-ABW20(15)100-E            感知器 41箇所            非常放送設備:EM-K150            火災通報装置:FCA-BBW01            避難器具            誘導灯、防火区画設備</p> <p>用途:6項ハ(老人デイサービスセンター)            規模:地上3階</p>
空調設備点検業務	<p>■定期点検及びフィルター清掃 年2回            &lt;&lt;対象設備&gt;&gt; 空冷式パッケージ型エアコン            FXYFP36MJ × 3            FXYMP56C            FXYMP280MC            FXYMP28MJ × 2            FXYMP112MJ × 3            FXYMP71MJ × 5            FXYMP224MC                室内機 17台            RQYP450DAR × 3            RQYP224DAR × 3                室外機 6台            LGH-N100RX            LGN-N15CX × 2            LGH-N50RHW                全熱交換機 4台</p>
給排水設備点検業務	<p>■増圧直結加圧給水設備定期点検 年2回            40PNACH0.75            ■湧水排水ポンプ定期点検 年2回            50DVSJ5.75            ■排水管洗浄作業 年2回</p>

■デイ・ホーム中町

受託業務	作業内容
<p>消防用設備点検業務</p>	<p>■法定点検 年2回実施、届出            &lt;&lt;対象設備&gt;&gt;            消火器(放射能力試験含む):粉末10型 3箇所            自動火災報知機、ガス漏れ警報装置:HAU-AAW15            感知器:23箇所            誘導灯</p> <p>用途:6項ハ(老人デイサービスセンター)            規模:地上3階(地上3階中1階部分デイホーム部分のみの点検)            延べ面積:1,770㎡</p>
<p>空調設備点検業務</p>	<p>■定期点検及びフィルター清掃 年2回            &lt;&lt;対象設備&gt;&gt; 空冷式パッケージ型エアコン</p> <p>PLFY-P36JMG5 × 4            PLFY-P28LMG5            PLFY-P22LMG5 × 2            PLFY-P71LMG5            PLFY-P45LMG5 × 3            PLFY-P56LMG5 × 7</p> <p>室内機 18台、            PUHY-RP224SDMG5-BS × 3            PUHY-GRP160SDMG5            室外機 4台</p> <p>LGH-N25CX × 2            LGH-N80RX2 × 3            LGH-N35RX2            LGH-N50RX2</p> <p>全熱交換機 7台</p>
<p>給排水設備点検業務</p>	<p>■湧水排水ポンプ定期点検 年2回            ■排水管洗浄作業 年1回</p>